



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

KHU PHỨC HỢP THƯƠNG MẠI CĂN HỘ VIỆT AN BÌNH DƯƠNG

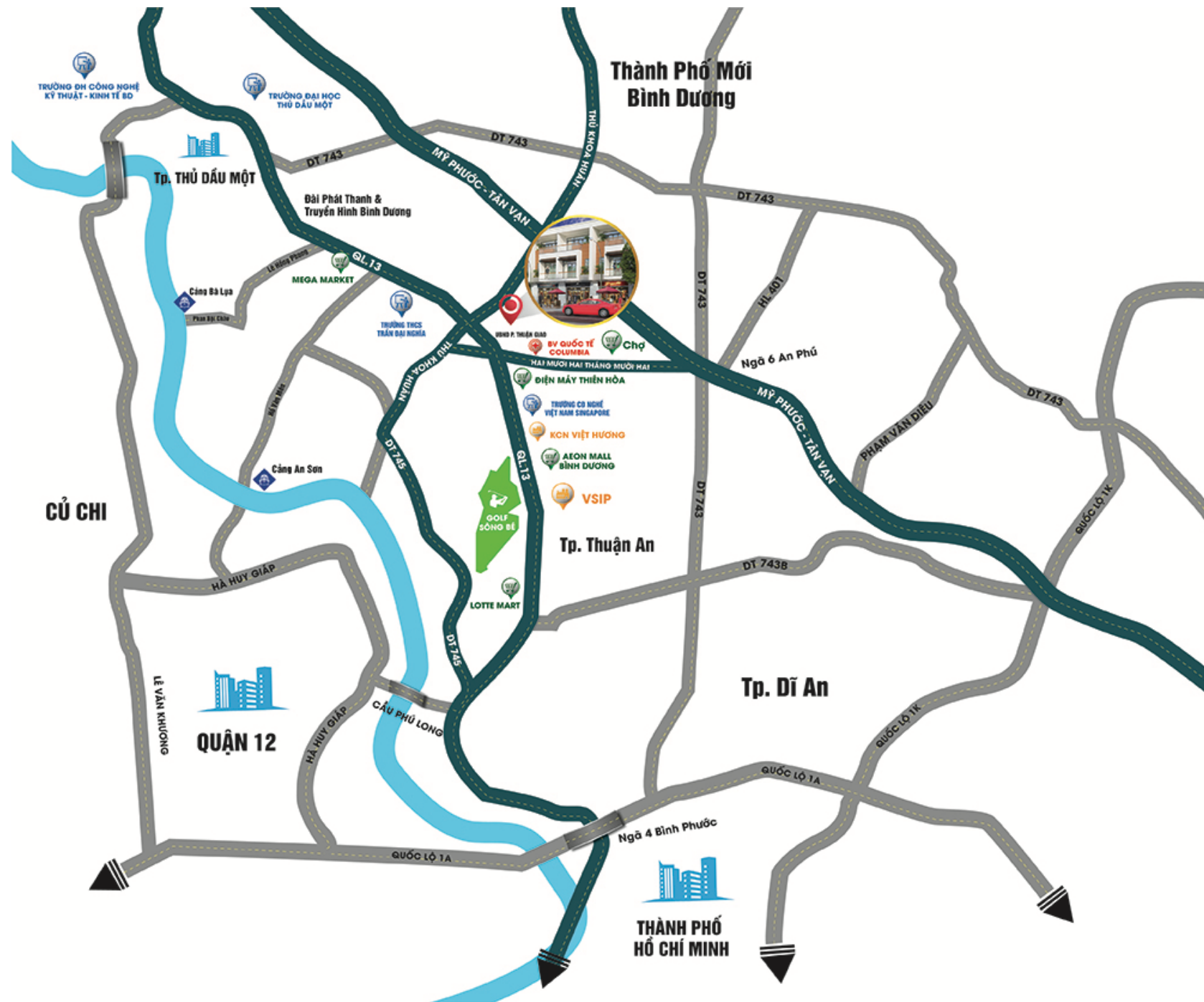
PHƯỜNG THUẬN GIAO, THÀNH PHỐ THUẬN AN, TỈNH BÌNH DƯƠNG



VỊ TRÍ KHU ĐẤT

This is an aerial photograph from Google Maps showing a specific plot of land. The plot is outlined with a thick yellow border and is situated in a developed area. To the left of the plot are several large, light-colored industrial or commercial buildings. To the right is a large, grey-roofed warehouse or factory building. The plot itself is mostly covered in green vegetation and some trees. The surrounding area includes various other buildings, roads, and parking lots. The text 'VỊ TRÍ KHU ĐẤT' is overlaid in the center of the plot, underlined.

VỊ TRÍ KHU ĐẤT



GAO THÔNG





VỀ GIAO THÔNG:

- KCN SÓNG THẦN, TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH DĨ AN CHỈ MẤT 5 PHÚT
- TRUNG TÂM TP HCM, ĐH QUỐC GIA TP HCM CHỈ MẤT 10 PHÚT
- KCN VSIP1, CHỢ THỦ ĐỨC, SÂN GOLF SÔNG BÉ, AEON MALL BÌNH DƯƠNG MẤT 15 PHÚT
- SÂN BAY TÂN SƠN NHẤT MẤT 30 PHÚT
- TRUNG TÂM QUẬN 1, CHỢ BẾN THÀNH, NHÀ THỜ ĐỨC BÀ 40 PHÚT

HÌNH ẢNH PHỐI CẢNH



HÌNH ẢNH PHỐI CẢNH





Số: 984/QĐ-UBND

Thuận An, ngày 23 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu phức hợp thương mại Căn hộ Việt An Bình Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 năm 2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ QCVN 01:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; QCVN 07:2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật; QCVN 04:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà chung cư;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Công văn số 496/UBND-KT ngày 10/02/2020 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận cho đăng ký đầu tư dự án Khu phức hợp Thương mại Căn hộ Việt An Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 5640/QĐ-UBND ngày 18/9/2014 của UBND thị xã (nay là thành phố) Thuận An về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Thuận Giao đến năm 2020, định hướng đến 2030;

Căn cứ Quyết định số 5394/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND thành phố Thuận An về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Thuận Giao đến năm 2020, định hướng đến 2030;

Căn cứ Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 08/02/2021 của UBND thành phố Thuận An về việc phê duyệt nhiệm vụ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp thương mại căn hộ Việt An Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 345/TC-QC ngày 24/7/2020 của Bộ Tổng tham mưu - Cục tác chiến về việc chấp thuận độ cao tỉnh không xây dựng công trình;

Căn cứ Công văn số 4046/UBND-KT ngày 14/12/2020 của UBND thành phố Thuận An về việc chấp thuận phương án đấu nối giao thông và thoát nước mưa thuộc dự án Khu phức hợp thương mại Căn hộ Việt An Bình Dương, phường Thuận Giao;

Căn cứ Công văn số 308/SXD - QHKT ngày 25/01/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương về việc góp ý hồ sơ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp thương mại căn hộ Việt An Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 5253/SGTVT - QLCL ngày 29/12/2020 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Bình Dương về việc góp ý đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp thương mại căn hộ Việt An Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 62/STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/01/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc góp ý đồ án quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Khu phức hợp thương mại căn hộ Việt An Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 606/PC07-CTPC ngày 28/12/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Bình Dương về góp ý thẩm định thiết kế đồ án quy hoạch tổng thể mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp thương mại Căn hộ Việt An Bình Dương, phường Thuận Giao;

Căn cứ Công văn số 741/PUBND-KT ngày 01/12/2020 của UBND phường Thuận Giao về việc thống nhất phương án nâng cấp mở rộng đường D4 và đầu tư tuyến thoát nước mưa D600 trên đường Thuận Giao 09;

Căn cứ Văn bản số 95/CN-TA ngày 22/6/2020 của Chi nhánh cấp nước Thuận An, Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương về việc chấp thuận đấu nối hệ thống cấp nước cho dự án Khu phức hợp thương mại Căn hộ Việt An Bình Dương;

Căn cứ Văn bản số 37/CV-NTTA ngày 08/7/2020 của Chi nhánh nước thải Thuận An, Công ty Cổ phần Nước - Môi trường Bình Dương về việc phúc đáp công văn số: 028/2020/VA-CV về việc thỏa thuận đấu nối thoát nước Khu phức hợp thương mại Căn hộ Việt An Bình Dương vào đường D4, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Văn bản số 2948/PCBD-KHVT ngày 06/7/2020 của Công ty điện lực Bình Dương về việc cấp điện cho dự án Khu phức hợp thương mại Căn hộ Việt An Bình Dương;

Xét Báo cáo số 418/BC-QLĐT ngày 19/3/2021 của Phòng Quản lý đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp thương mại Căn hộ Việt An Bình Dương, với các nội dung như sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích khu vực lập quy hoạch chi tiết:

a. Vị trí: Khu phức hợp thương mại Căn hộ Việt An Bình Dương thuộc phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, với tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Khu nhà ở Đại Quang Minh và một phần giáp đường.
- Phía Nam giáp: Đất dân và đất nhà xưởng.
- Phía Đông giáp: Đất nhà xưởng.
- Phía Tây giáp: Đất nhà xưởng.

b. Tổng diện tích khu đất quy hoạch 9.652,2m².

2. Tính chất và mục tiêu: Xây dựng khu chung cư cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại có môi trường sống thích hợp với các tiện nghi về hạ tầng hoàn chỉnh; kết nối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội cho khu vực xung quanh, góp phần xây dựng thành phố Thuận An ngày càng khang trang hơn, nâng cao các tiện ích trong tương lai và tăng cao hiệu quả sử dụng đất.

3. Các chỉ tiêu cơ bản về dân số, đất đai, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật:

a. Dân số: Quy mô dân số khoảng 2.342 người.

b. Các chỉ tiêu sử dụng đất:

- Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất:

+ Đất ở hỗn hợp HH-1: Mật độ xây dựng khối đế ≤ 52,7%, mật độ xây dựng khối tháp ≤ 45,7%. Hệ số sử dụng đất: ≤ 10,6 lần.

+ Đất ở hỗn hợp HH-2: Mật độ xây dựng khối đế $\leq 51,6\%$, mật độ xây dựng khối tháp $\leq 46,4\%$. Hệ số sử dụng đất: $\leq 10,7$ lần.

- Tầng cao xây dựng:

+ Tầng cao công trình chung cư: 24 tầng nổi và 02 tầng hầm, trong đó tầng nổi khối đế 2 tầng, khối tháp 22 tầng; chiều cao tối đa công trình $\leq 85\text{m}$.

+ Đất cây xanh: ≤ 1 tầng.

+ Đất hạ tầng kỹ thuật: 01 tầng.

c. Chỉ tiêu về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật:

- Diện tích sàn bình quân nhà ở chung cư: $\leq 25 \text{ m}^2$ sàn/người.

- Diện tích bãi đậu xe: 20 m^2 chỗ để xe/ 100 m^2 diện tích sàn sử dụng căn hộ; Trung tâm thương mại 100 m^2 sàn sử dụng/1 chỗ.

- Tỷ lệ đất cây xanh: $\geq 20\%$.

- Công trình giáo dục (nhà trẻ): 50 cháu/1.000 người, diện tích $\geq 6 \text{ m}^2$ /cháu, bố trí trong công trình.

- Chỉ tiêu công trình sinh hoạt cộng đồng: $0,8 \text{ m}^2$ /căn hộ.

- Chỉ tiêu cấp nước:

+ Cấp nước sinh hoạt: ≥ 180 lít/người/ngày đêm, tỷ lệ cấp nước sạch 100% dân số.

+ Cấp nước trường mẫu giáo, mầm non: ≥ 75 lít/cháu/ngày đêm.

+ Cấp nước vệ sinh sân đường, hầm: $\geq 0,5$ lít/ m^2 /ngày đêm.

+ Cấp nước tưới cây: ≥ 3 lít/ m^2 /ngày đêm.

+ Cấp nước phục vụ cho công cộng: ≥ 2 lít/ m^2 sàn/ngày đêm.

+ Cấp nước rò rỉ dự phòng: 10% tổng lượng nước sử dụng.

+ Cấp nước chữa cháy: ≥ 15 lít/s/đám cháy.

- Chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt:

+ Căn hộ: 5 kW /hộ.

+ Nhà trẻ, mẫu giáo: $0,2 \text{ kW}$ /cháu.

+ Công trình công cộng, dịch vụ: $30 \text{ W}/\text{m}^2$ sàn.

+ Chiếu sáng đường phố: $1 \text{ W}/\text{m}^2$.

+ Chiếu sáng công viên cây xanh tập trung: $0,5 \text{ W}/\text{m}^2$.

- Thoát nước thải sinh hoạt: Tỷ lệ thoát nước sinh hoạt xử lý 100%.

- Rác thải $\geq 1 \text{ kg}$ /người/ngày. Tỷ lệ thu gom 100%.

- Chỉ tiêu thông tin liên lạc:

+ Căn hộ: 01 thuê bao/hộ.

+ Sinh hoạt cộng đồng, giáo dục, thương mại: 01 thuê bao/ 100 m^2 sàn.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

a. Cơ cấu sử dụng đất bao gồm các khu chức năng: Đất xây dựng công trình, đất cây xanh - mặt nước, đất hạ tầng kỹ thuật, đất giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đất giao thông thuộc quy hoạch phân khu.

b. Bảng cơ cấu sử dụng đất toàn khu:

Stt	Loại đất	Diện tích (m^2)	Số Căn hộ	Tỷ lệ (%)
A	Đất ở hỗn hợp -cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ	8.058,1		100,00
	Đất ở hỗn hợp (HH-1)	3.107,8		

	Đất ở hỗn hợp (HH-2)	4.950,3		
1	Đất xây dựng công trình	4.191,2		52,01
	Đất xây dựng công trình - XD1	1.637,6	420	
	Đất xây dựng công trình - XD2	2.553,6	693	
2	Đất cây xanh, mặt nước	1.774,0		22,02
	Đất cây xanh - CX1	621,9		
	Đất cây xanh - CX2	990,1		
	Mặt nước	162,0		
3	Đất hạ tầng kỹ thuật (máy phát điện dự phòng)	57,5		0,71
	Máy phát - MP1	30,5		
	Máy phát - MP2	27,0		
4	Đất giao thông nội bộ	2.035,4		25,26
	Đất giao thông - GT1	817,8		
	Đất giao thông - GT2	1.217,6		
B	Đất giao thông thuộc đường QHPK	1.594,1		
	Tổng cộng	9.652,2		

5. Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan:

- Hướng tiếp cận chính từ đường D4 phía Bắc khu quy hoạch. Khối công trình được tổ chức có hướng tiếp cận với các tuyến đường D4, N9 và giao thông nội bộ xung quanh để tạo kết nối với khu vực.

- Hình khối công trình phù hợp với công năng sử dụng chung cư cao tầng, hình thức kiến trúc hiện đại, thông thoáng, sử dụng vật liệu, màu sắc nhẹ nhàng hài hòa với cảnh quan khu vực.

- Giải pháp kiến trúc: Khu phức hợp và Căn hộ Việt An được thiết kế gồm 02 khối công trình. Các khối công trình được thiết kế 02 tầng hầm, 24 tầng nổi, bố trí các công năng như sau: Tầng hầm 1, tầng hầm 2 bố trí bãi đỗ xe và khu kỹ thuật. Tầng 1 bố trí khu thương mại dịch vụ, phòng sinh hoạt cộng đồng, phòng rác, sảnh đón, phòng điện, khu kỹ thuật và văn phòng Ban quản lý chung cư, tầng 2 bố trí khu thương mại dịch vụ, phòng sinh hoạt cộng đồng, tầng 3 đến tầng 23 bố trí các căn hộ, tầng 24 bố trí tầng kỹ thuật. Ngoài ra, bố trí khu nhà trẻ tại tầng 1, 2 của Khu HH-1.

- Khu cây xanh vườn hoa bố trí xung quanh khối công trình. Bên trong tạo các lối đi bộ, mặt nước, sân tập thể dục, sân chơi cho người dân tạo môi trường cảnh quan thân thiện và tạo mảng xanh cho khu ở.

6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a. San nền: Chủ yếu san nền cục bộ, tạo mặt bằng xây dựng công trình và đường giao thông. Hướng dốc san nền chính của khu vực quy hoạch từ phía Nam lên phía Bắc.

b. Giao thông:

- Giao thông đối ngoại: Đường D4 lộ giới 17m (4m-9m-4m).

- Giao thông nội bộ:

+ Đường N9 lộ giới 17m (5m-7m-5m).

+ Đường giao thông quanh công trình có bề rộng 4m đến 6m.

- Kết cấu đường: Bê tông nhựa nóng theo tiêu chuẩn hoặc lát đá nhám đảm bảo chịu được tải trọng của xe chữa cháy theo yêu cầu thiết kế quy định.

- Bán kính đường cong tại các nút giao được thiết kế theo qui định, đảm bảo tầm nhìn cho các phương tiện lưu thông.

- Kết cấu vỉa hè: Lát gạch block tự chèn hoặc đá tự nhiên.

c. Thoát nước mưa:

- Hướng thoát nước: Nước mưa từ công trình được thu vào các ống đứng xuống tầng 1 dẫn ra hố ga thoát nước. Nước mưa trên mặt sân và các nơi khác được thu vào hệ thống thoát nước mưa xung quanh công trình từ đó dẫn bằng tuyến cống D600 đầu tư mới theo đường D4 và đường Thuận Giao 09 đầu nối vào hệ thống thoát nước mưa hiện hữu trên đường Thủ Khoa Huân.

- Phương án thoát nước:

- + Cống thoát nước mưa trong khu quy hoạch được bố trí một bên đường. Sử dụng cống BTCT đường kính D500mm đến D1200mm, các đoạn cống bằng đường dùng cống BTCT chịu lực. Độ sâu chôn cống tối thiểu 0,7m, độ dốc cống tối thiểu 1/D.

- + Hố ga thu nước được xây dựng bằng BTCT thu nước mặt và đầu nối với hệ thống thoát nước mưa bên trong công trình. Tất cả các miệng thu nước mưa phải có song chắn rác.

d. Cấp nước:

- Tổng nhu cầu cấp nước: 1.045,25m³/ngày đêm.

- Nguồn nước: Cấp từ hệ thống đường ống cấp nước hiện hữu trên tuyến đường Thuận Giao 09.

- Mạng lưới cấp nước: Bố trí mạng lưới vòng kết hợp cắt dẫn đầu nối vào 2 bể ngầm thuộc tầng hầm HH-1 có dung tích 500m³ và tầng hầm HH-2 có dung tích 760m³ dùng cho sinh hoạt và phục vụ công tác PCCC. Sử dụng đường ống cấp nước HDPE có đường kính 110mm, độ sâu chôn ống tối thiểu 0,7m.

- Cấp nước chữa cháy: Trên mạng lưới cấp nước bố trí 04 trụ cứu hỏa ở các điểm thuận lợi cho việc cấp nước.

e. Cấp điện, chiếu sáng:

- Tổng công suất: 7.556,30 kVA, trong đó Khu HH -1 là 2.911,18kVA, Khu HH -2: 4.645,12 kVA.

- Nguồn điện cấp cho khu vực quy hoạch được lấy từ lưới điện 22kV tại điểm giao đường D4 và đường Thuận Giao 09 cách ranh dự án 50m về phía Đông. Sử dụng trạm biến có cấp điện 22/0.4kV Khu HH-1 công suất 3x1.000kVA và Khu HH-2 công suất(4x1000+750)kVA.

- Mạng lưới trung thế: Lưới trung thế 22kv từ nguồn điện sử dụng cáp ngầm chuyên dụng được luồn trong ống nhựa đi ngầm đến trạm hạ thế đặt tại phòng điện bố trí trong tầng hầm của công trình.

- Mạng lưới hạ thế: Các tuyến cáp từ trạm hạ thế được luồn trong ống nhựa để đi đến các tủ điện phân phối của công trình.

- Hệ thống chiếu sáng:

- + Toàn khu quy hoạch được điều khiển bằng 02 tủ chiếu sáng, lấy điện từ trạm biến áp. Cáp luồn trong ống HPDE đi ngầm.

- + Sử dụng đèn led chiếu sáng. Trụ đèn theo tiêu chuẩn và bố trí một bên đường với khoảng cách 20÷25m.

f. Thoát nước thải sinh hoạt và vệ sinh môi trường:

- Thoát nước thải:

- + Tổng lưu lượng nước thải 622,29 m³/ngày đêm.
- + Hệ thống thoát nước thải của khu quy hoạch được thiết kế riêng với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải sinh hoạt trong công trình phải được xử lý sơ bộ, tách dầu mỡ trước khi đổ vào hệ thống đường ống thu gom chung của khu vực.
- + Toàn bộ nước thải trong khu căn hộ được thu gom bằng các đường ống dẫn đến các bể phốt, sau đó được bơm đầu nổi vào tuyến cống thoát nước thải hiện hữu trên đường Thuận Giao 09 và được dẫn về nhà máy xử lý nước thải chung của khu vực.
- + Cống thoát nước thải sử dụng cống HDPE đường kính D110mm đến 160mm. Độ sâu chôn cống tối thiểu 0,7m.
- Vệ sinh môi trường:
 - + Thùng rác được bố trí tập trung trong khu quy hoạch, đồng thời đảm bảo không gây ảnh hưởng đến môi trường và làm mất mỹ quan khu quy hoạch.
 - + Tổ chức thu gom rác tại phòng rác được bố trí ở mỗi tầng và chuyển đến điểm tập kết rác tại phòng rác bố trí ở tầng 1, sau đó được xe chuyên dùng thu gom rác đưa đi xử lý.
- g. Hệ thống thông tin liên lạc khu quy hoạch được đầu nối với tuyến cáp thông tin hiện hữu trên đường Thuận Giao 09 cách ranh dự án 50m về phía Đông. Cáp thông tin liên lạc được thiết kế đi ngầm trong hệ thống cống bể.
- h. Giải pháp bảo vệ môi trường: Đánh giá tác động môi trường được đề cập trong đồ án, định hướng để làm cơ sở cho Chủ đầu tư thực hiện công tác lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định.
- 7. Quy định quản lý theo quy hoạch: Ban hành Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp thương mại Căn hộ Việt An Bình Dương, được đính kèm theo quyết định phê duyệt quy hoạch.
- 8. Thành phần hồ sơ và bản vẽ kèm theo:
 - a. Thành phần bản vẽ:
 - Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất, tỷ lệ 1/2.000;
 - Bản đồ hiện trạng kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội và đánh giá đất xây dựng, tỷ lệ 1/500;
 - Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500;
 - Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan, tỷ lệ 1/500;
 - Bản đồ quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật, tỷ lệ 1/500;
 - Bản đồ quy hoạch cao độ nền, tỷ lệ 1/500;
 - Bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước mưa, tỷ lệ 1/500;
 - Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp nước, tỷ lệ 1/500;
 - Bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước thải, tỷ lệ 1/500;
 - Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp điện, tỷ lệ 1/500;
 - Bản đồ quy hoạch chiếu sáng, tỷ lệ 1/500;
 - Bản đồ quy hoạch hệ thống thông tin liên lạc, tỷ lệ 1/500;
 - Bản đồ tổng hợp đường dây đường ống, tỷ lệ 1/500;
 - Bản đồ đánh giá môi trường chiến lược, tỷ lệ 1/500;
 - Bản vẽ thiết kế đô thị.
 - b. Thuyết minh tổng hợp và bản vẽ màu khổ A3, các văn bản kèm theo.
 - c. Đĩa CD lưu file hồ sơ đồ án.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện.

1. Tổ chức niêm yết, công bố công khai đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp thương mại Căn hộ Việt An Bình Dương để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện.

2. Liên hệ với các cơ quan liên quan để thực hiện đấu nối giao thông, nước mưa, nước thải sinh hoạt theo quy định. Đồng thời, tự chịu trách nhiệm về việc thoát nước mưa, nước thải, môi trường của dự án Khu phức hợp thương mại Căn hộ Việt An Bình Dương.

3. Lấy ý kiến thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy của cơ quan có thẩm quyền và tự chịu trách nhiệm về an toàn phòng cháy, chữa cháy của công trình khi có sự cố cháy, nổ xảy ra.

4. Đối với hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và vệ sinh công cộng cần phải tuân thủ Quy định bảo vệ môi trường đã được UBND tỉnh Bình Dương ban hành tại Quyết định số 13/2016/QĐ-UBND ngày 16/6/2016.

5. Đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, cote san nền đảm bảo đồng bộ với hệ thống hạ tầng khu vực xung quanh, phù hợp với tiến độ của dự án.

6. Thực hiện thiết kế đấu nối giao thông, thoát nước mưa của dự án Khu phức hợp thương mại Căn hộ Việt An Bình Dương đúng theo Công văn số 4046/UBND-KT ngày 14/12/2020 của UBND thành phố Thuận An.

7. Lập và triển khai dự án Khu phức hợp thương mại Căn hộ Việt An Bình Dương theo đúng Công văn số 496/UBND-KT ngày 10/02/2020 của UBND tỉnh Bình Dương và các quy định hiện hành.

8. Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội thực hiện theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

9. Chủ đầu tư và Đơn vị tư vấn tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ khảo sát, đo đạc lập bản đồ địa hình khu quy hoạch. Có trách nhiệm kiểm tra, nghiệm thu hồ sơ khảo sát đo đạc theo quy định tại khoản 5 Điều 24 của Luật Quy hoạch đô thị và Thông tư số 05/2011/TT-BXD ngày 09/6/2011 của Bộ Xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND phường Thuận Giao và Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Việt An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng,
- Sở TNMT;
- Như điều 3;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tâm



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

TRÂN TRỌNG CẢM ƠN
