



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC



NHU CẦU ĐẦU TƯ

TÀI SẢN TRUNG TÂM/ DỰ ÁN/ QUỸ ĐẤT SẠCH



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

**TÀI SẢN
TRUNG TÂM**



**QUỸ ĐẤT SẠCH
QUY HOẠCH
KHU DÂN CƯ**

**DỰ ÁN
NHÀ Ở**

Giá trị đầu tư một giao dịch: 200 đến 2.000 tỷ VNĐ



TÀI SẢN TRUNG TÂM



KHU VỰC

Quận 1, quận 2, quận 3,
quận 9, quận 10



LOẠI HÌNH

Đất ở, nhà ở hiện hữu:

- (1) Diện tích ngang 12m trở lên, dài 30m trở lên, hình dáng vuông vức;
- (2) Quy hoạch phù hợp xây cao ốc văn phòng, chung cư cao tầng, TTTM, khách sạn...

Cao ốc văn phòng: Hạng B+, hạng A. Diện tích một sàn tối thiểu 1000m² trở lên.

Khách sạn: 3 sao trở lên.



PHÁP LÝ

Sổ hồng, GPXD, hồ sơ cập nhật hoàn công, hồ sơ pháp lý đầu tư/chủ sở hữu....





DỰ ÁN NHÀ Ở



KHU VỰC TỪ

TP. Hồ Chí Minh, Bình Dương, Đồng Nai, Vũng Tàu, Long An, Hóc Môn, Củ Chi, Phú Quốc, Nha Trang, Ninh Thuận, Bình Thuận, Lâm Đồng, Đà Nẵng, Hà Nội, Cần Thơ, Tây Ninh.



QUY MÔ ĐẤT DỰ ÁN

1ha trở lên (tại khu vực trung tâm), 5ha trở lên (khu vực tỉnh), tỉnh chưa phát triển dự án nhiều, quy mô dự án cần càng lớn.

Dự án nhà ở thấp tầng/cao tầng đã có 1/500 được phê duyệt không quá 5 năm, ưu tiên dự án đã có công nhận chủ đầu tư, có quyết định giao đất, có sổ đất dự án, có quyết định/thông báo đóng thuế đất, hoàn thành đền bù, giải phóng mặt bằng sạch, giấy phép xây dựng.



PHÁP LÝ

HSPL theo quy định: HS chủ đầu tư, HSPL đất, HSPL đầu tư, HSPL xây dựng, bán hàng....



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

QUỸ ĐẤT SẠCH

QUY HOẠCH KHU DÂN CƯ



KHU VỰC TỪ

Thành phố Hồ Chí Minh, Bình Dương, Đồng Nai, Vũng Tàu, Ninh Thuận, Bình Thuận, Lâm Đồng, Nha Trang, Phú Quốc, Đà Nẵng.



QUY MÔ ĐẤT DỰ ÁN

1ha trở lên (tại khu vực trung tâm), 5ha trở lên (khu vực tỉnh), tỉnh chưa phát triển dự án nhiều thì quy mô dự án cần càng lớn.



PHÁP LÝ

HSPL theo quy định: Sổ đất, hồ sơ đền bù, hình ảnh thực tế, thông tin quy hoạch, ghim vị trí, sơ đồ ranh đất...



QUY TRÌNH LÀM VIỆC ĐỐI VỚI HỒ SƠ ĐẠT TIÊU CHÍ

1

Bên bán (chính chủ bán) ký Thư chào giá (theo mẫu), ký NDA (bảo mật thông tin), cung cấp hồ sơ pháp lý theo quy định.

2

Thời gian hoàn thành thẩm định, phê duyệt đầu tư: 1-3 tháng (tùy hồ sơ)

3

Thời gian hoàn thành toán, giao dịch chuyển nhượng: 1-2 tháng.



PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN



Bên mua đặt cọc 20% treo vào ngân hàng, hoặc có thư đảm bảo của bank về việc đảm bảo giao dịch. Trường hợp Bên mua không giao dịch, Bên bán được hưởng thụ phần tiền treo cọc. Đối với các tài sản xử lý nợ bank, Bên mua treo 100% giá trị giao dịch chuyển nhượng.



Bên bán hoàn thành các thủ tục đảm bảo giao dịch chuyển nhượng tài sản.



Bên mua thanh toán 100% giá trị giao dịch khi công chứng/chuyển nhượng sang tên (đối với tài sản là đất ở/nhà ở); đối với tài sản là dự án – phương thức thanh toán đàm phán chi tiết.



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

CONTACT

LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JOINT STOCK COMPANY

Tax code: 0316508093

General Manager: Ms. LINH NGUYEN

Phone number: 0907 828 462

Email: linhnt1519@gmail.com

Website: <http://locphat.net.vn>

Address: Ho Chi Minh City, Viet Nam

