

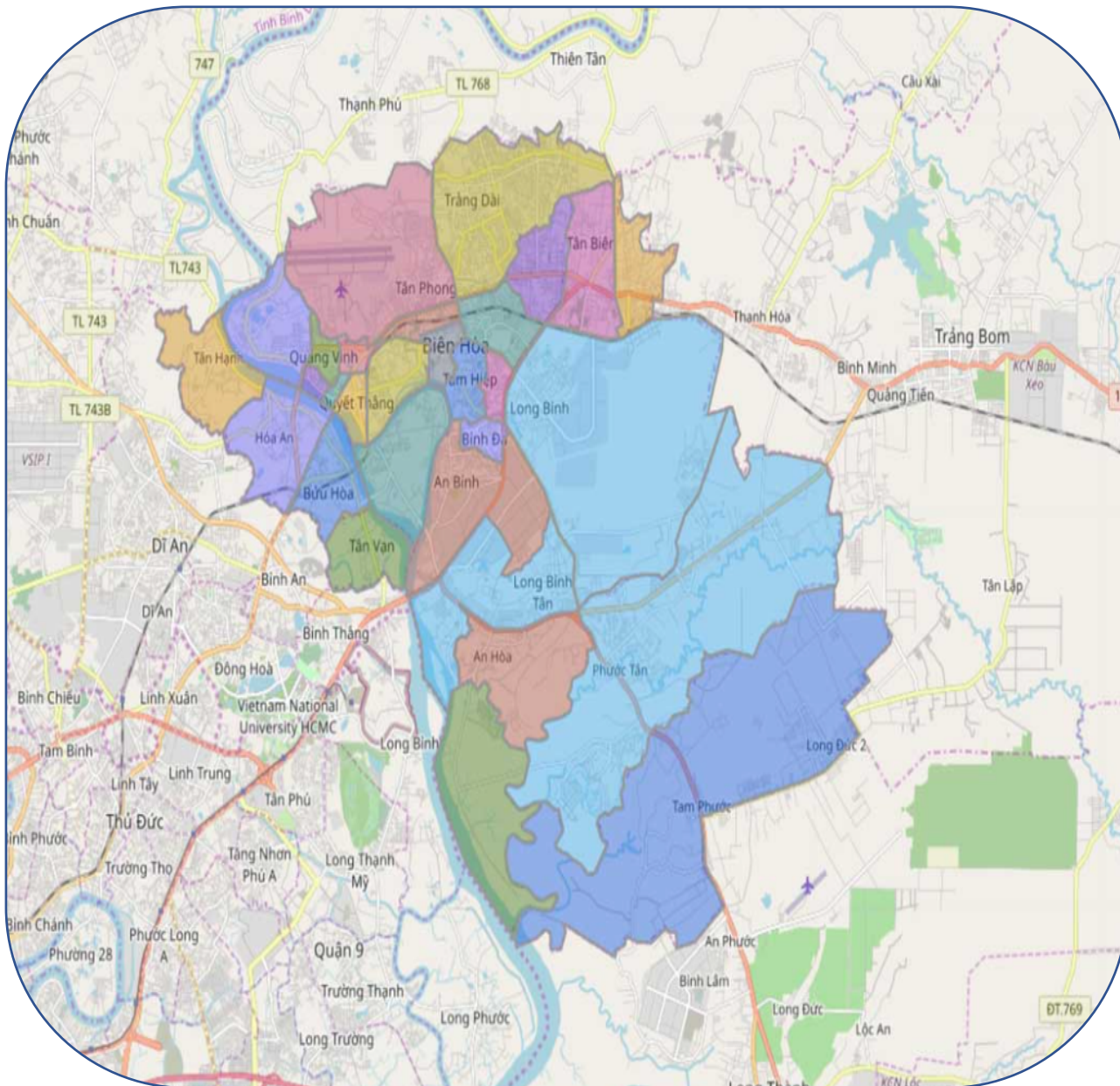


LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

AURORA HOTEL PLAZA

253 PHẠM VĂN THUẬN, KHU PHỐ 2, PHƯỜNG TÂN MAI, TP. BIÊN HÒA, ĐỒNG NAI

TỔNG QUAN TP. BIÊN HÒA

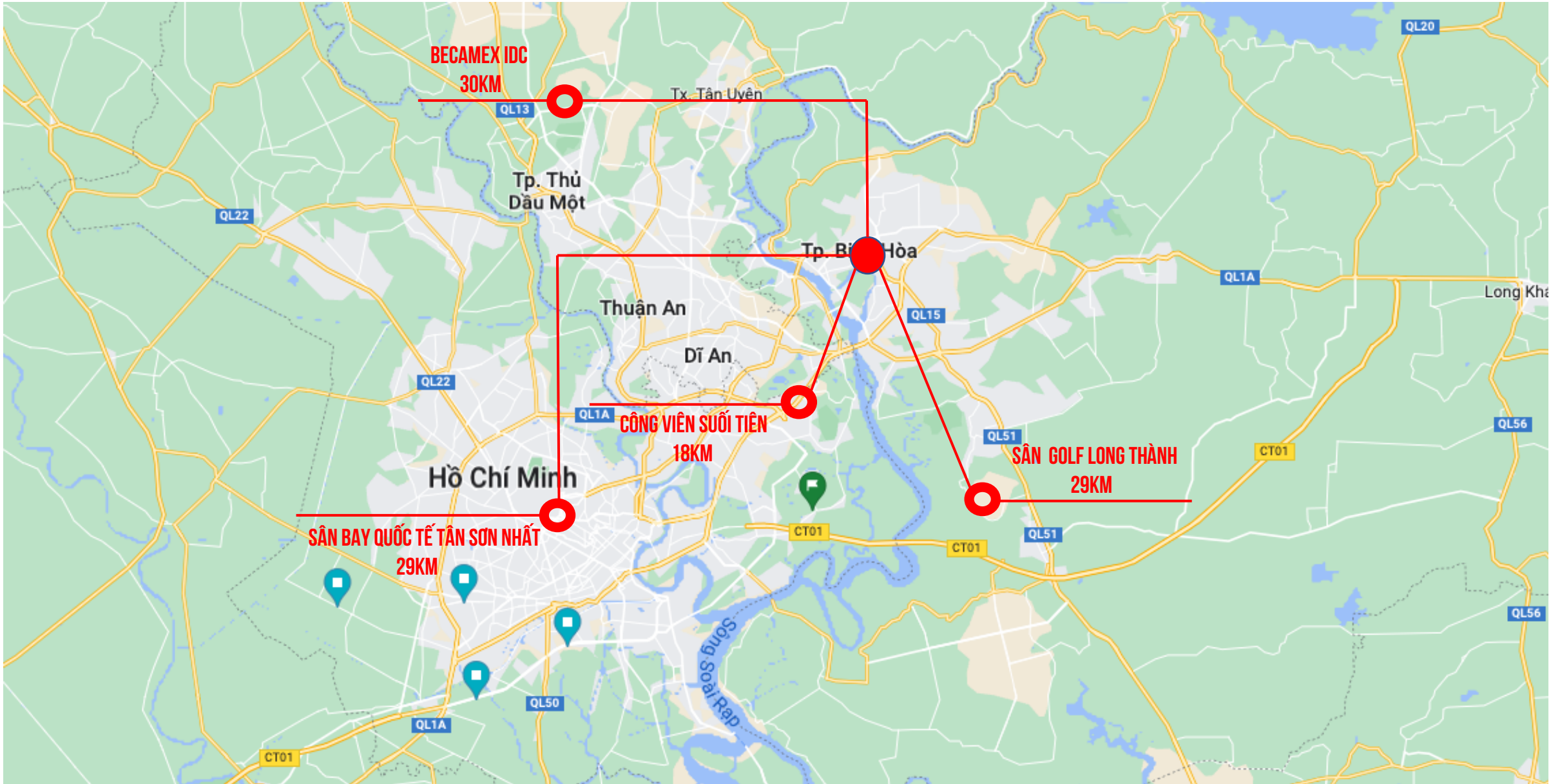


- TP. Biên Hòa là **đô thị loại I**, cũng là đầu mối giao thông quan trọng của vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, có sông Đồng Nai chảy qua, cách trung tâm TP. HCM 30km, cách TP. Vũng Tàu 90km.
- TP. Biên Hòa là thành phố thuộc tỉnh có **dân số đông nhất cả nước** tương đương với 2 thành phố trực thuộc trung ương là Đà Nẵng và Cần Thơ và cao hơn dân số của 37 tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.
- Đặc biệt, TP. Biên Hòa sở hữu **5 khu công nghiệp lớn**, với hơn **400.000 lao động** và khoảng **10.000 người chuyên gia nước ngoài**.
- Trong quy hoạch xây dựng tỉnh Đồng Nai tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt nêu rõ: đến năm 2020, Đồng Nai cơ bản là tỉnh công nghiệp phát triển, đến năm 2030 sẽ trở thành một **Trung tâm công nghiệp – đô thị hiện đại**, trung tâm thương mại dịch vụ chất lượng cao và cùng lâm nghiệp hiện đại phát triển cân bằng và bền vững. Đến năm 2050 sẽ tập trung nâng cao chất lượng đô thị, phát triển mô hình đô thị sinh thái.
- Đặc biệt, tỉnh đặt TP. Biên Hòa là **vùng I**, vùng **công nghiệp – đô thị – dịch vụ**. Trong đó tập trung phát triển vùng đô thị và đô thị hóa cao đa chức năng gắn với phát triển các khu công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp ngành, công nghiệp hỗ trợ, phát triển các trung tâm thương mại, tài chính cấp vùng; Trung tâm kho vận, tiếp vận lớn, phát triển dịch vụ du lịch, giải trí, du lịch cảnh quan, văn hóa lịch sử...

VỊ TRÍ TÒA NHÀ



LỢI THẾ GIAO THÔNG



LỢI THẾ GIAO THÔNG



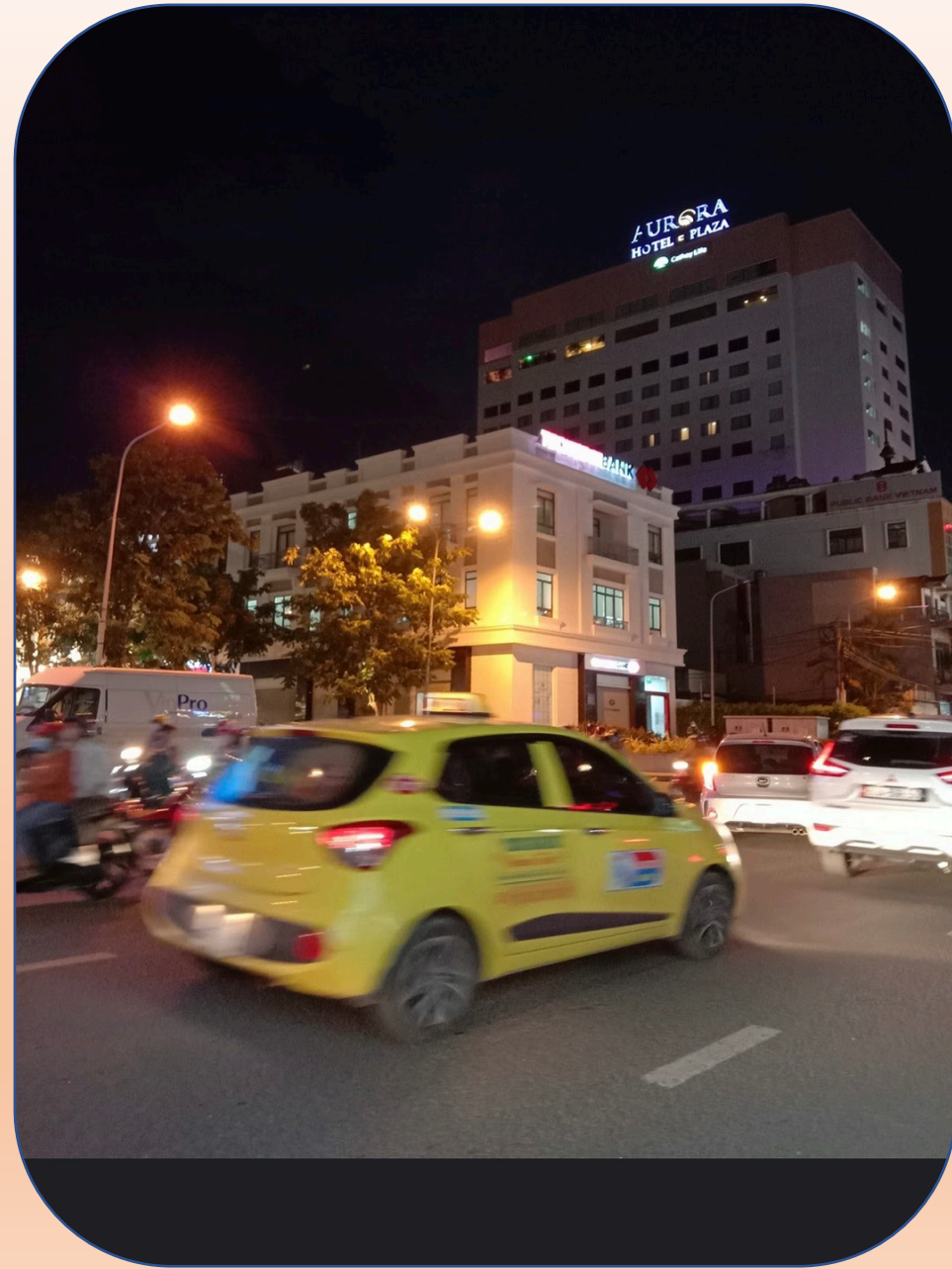
- Tòa nhà nằm trên đường Phạm Văn Thuận, là đường 2 chiều với 4 làn xe, đây cũng là tuyến đường trọng yếu của TP. Biên Hòa; tiếp giáp với Xa lộ Hà Nội và Quốc lộ 1K.
- Sút Trung tâm mua sắm Nguyễn Kim.
- Vincom Biên Hòa
- Lotte Cinema Biên Hòa
- Trung tâm dạy nghề TP. Biên Hòa
- Gần trụ sở giao dịch của các ngân hàng lớn nhỏ: Vietcombank, Techcombank, ACB, Sacombank, OCB, BIDV,...
- Xung quanh là hàng loạt các quán cafe và quán ăn phục vụ cho giới văn phòng.



HÌNH ẢNH THỰC TẾ



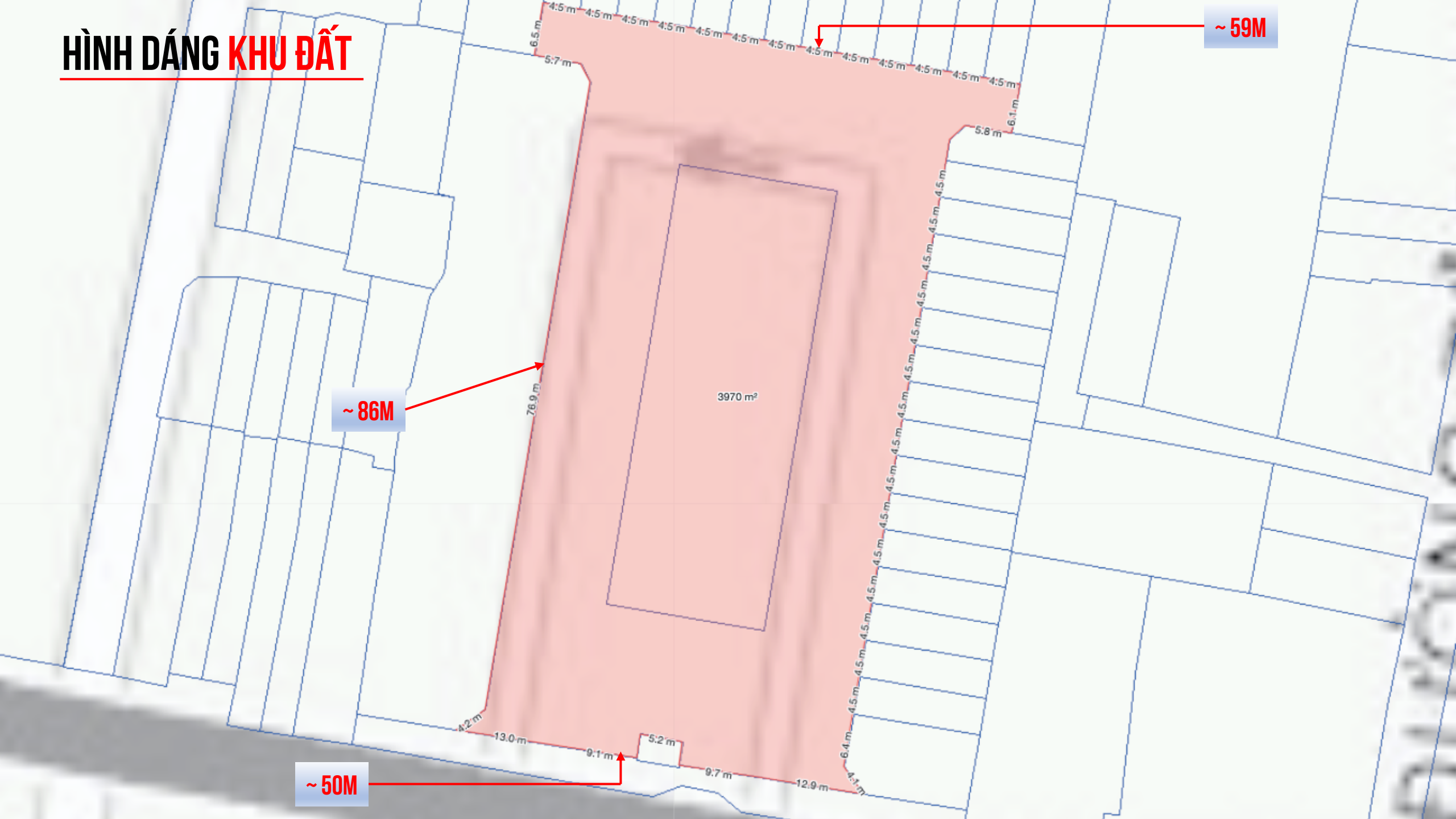
HÌNH ẢNH THỰC TẾ



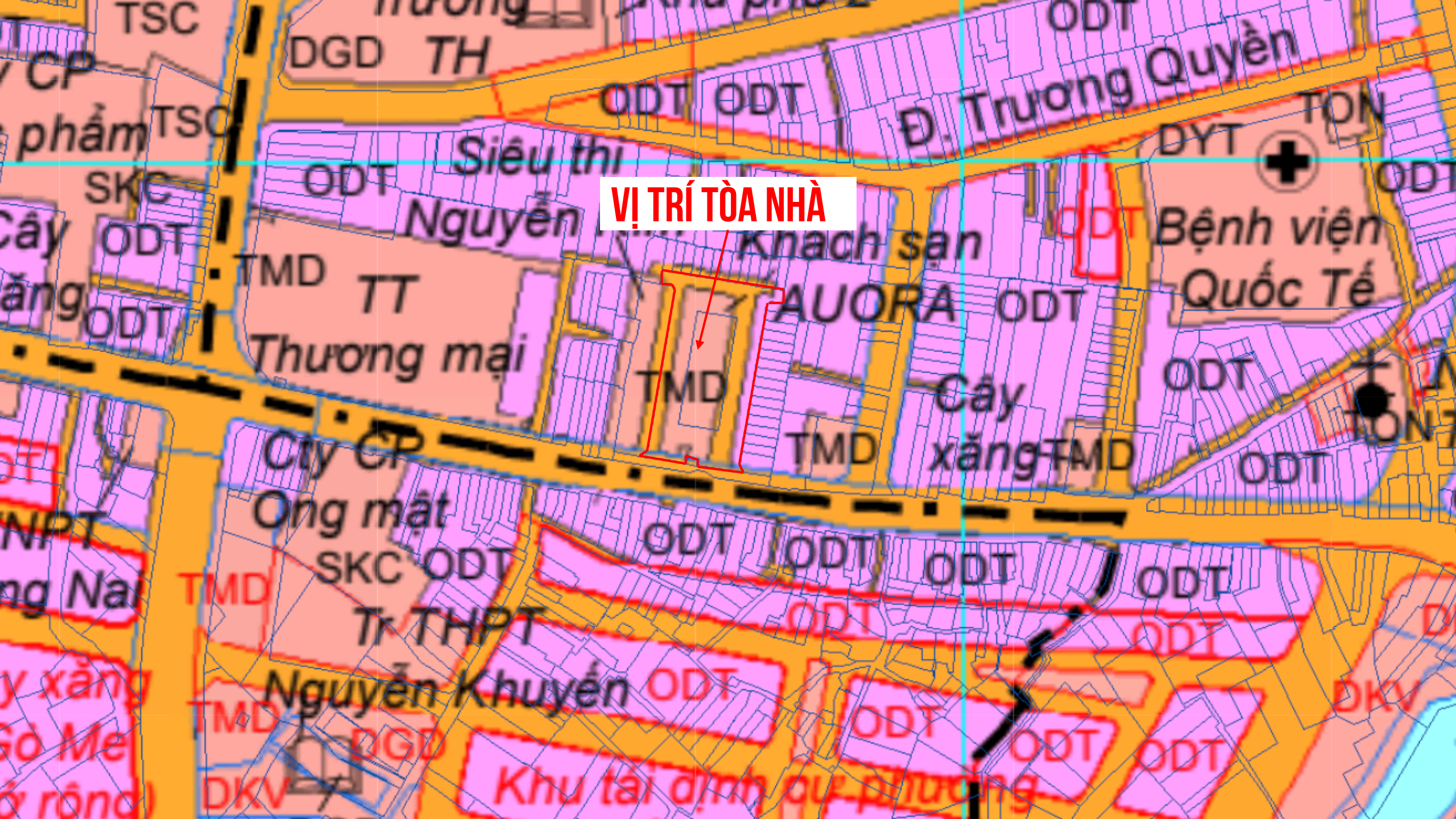
HÌNH ẢNH THỰC TẾ



HÌNH DÁNG KHU ĐẤT



VỊ TRÍ TÒA NHÀ



VỊ TRÍ TÒA NHÀ

78.9m
3970m²



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho	Ngày 28/10/2014
	Giám đốc
ngày 27/10/2014 	
	Hoàng Văn Dung

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.


752602614801645

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 150 Từ bản đồ số: 24
- b) Địa chỉ thừa đất: phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 2111m2, (bằng chữ: hai nghìn một trăm mười một mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 2111m2, Không được cấp: 0m2
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 2111 m2, chung: Không m2.
- e) Mục đích sử dụng: Đất giao thông.
- f) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

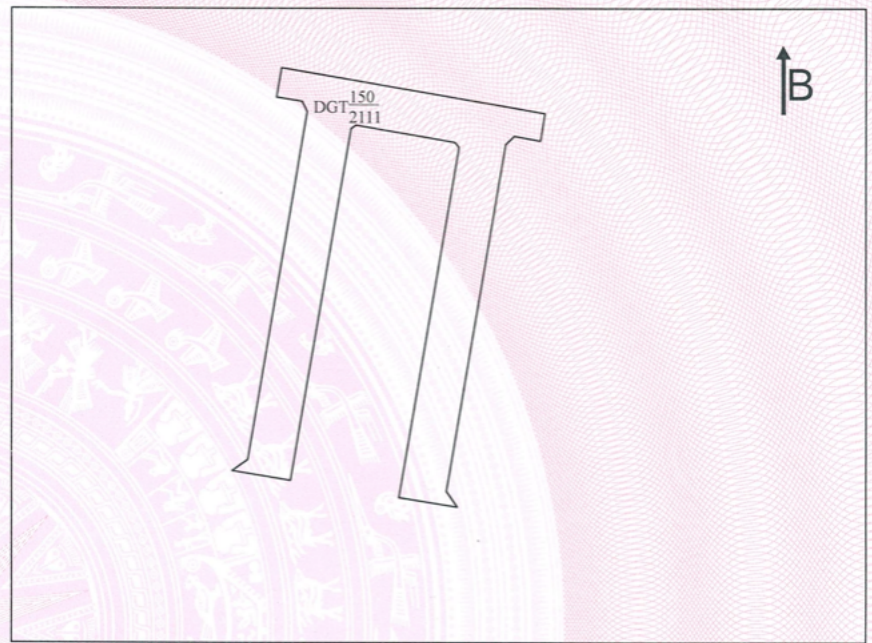
Toàn bộ diện tích 2111,0m2 đất giao thông là đất sân đường – bãi đậu xe (theo quy hoạch chi tiết xây dựng) được sử dụng chung cho khu dân cư – thương mại Vĩnh Tường.

Đồng Nai, ngày 05 tháng 06 năm 2014
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Viết Hưng

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho [redacted] [redacted] [redacted] ngày 27/10/2014	Ngày 28/10/2014 Giám đốc [redacted] Hoàng Văn Dung

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

752602614801644

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
[redacted]

[redacted]

[redacted]

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 117 Từ bản đồ số: 24
 - b) Địa chỉ thửa đất: phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
 - c) Diện tích: 1858m², (bằng chữ: một nghìn tám trăm năm mươi tám mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 1858m², Không được cấp: 0m²
 - d) Hình thức sử dụng: riêng: 1858 m², chung: Không m².
 - e) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh và sân đường bãi xe.
 - f) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
 - g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Trung tâm liên hợp gia cư - thương mại

Hạng mục Công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sân hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu
1. Trung tâm thương mại và khách sạn - Wooshu Plaza	1029,0	19613,0	Bê tông cốt thép	Cấp 1	15 tầng + 1 tầng hầm	2010	-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

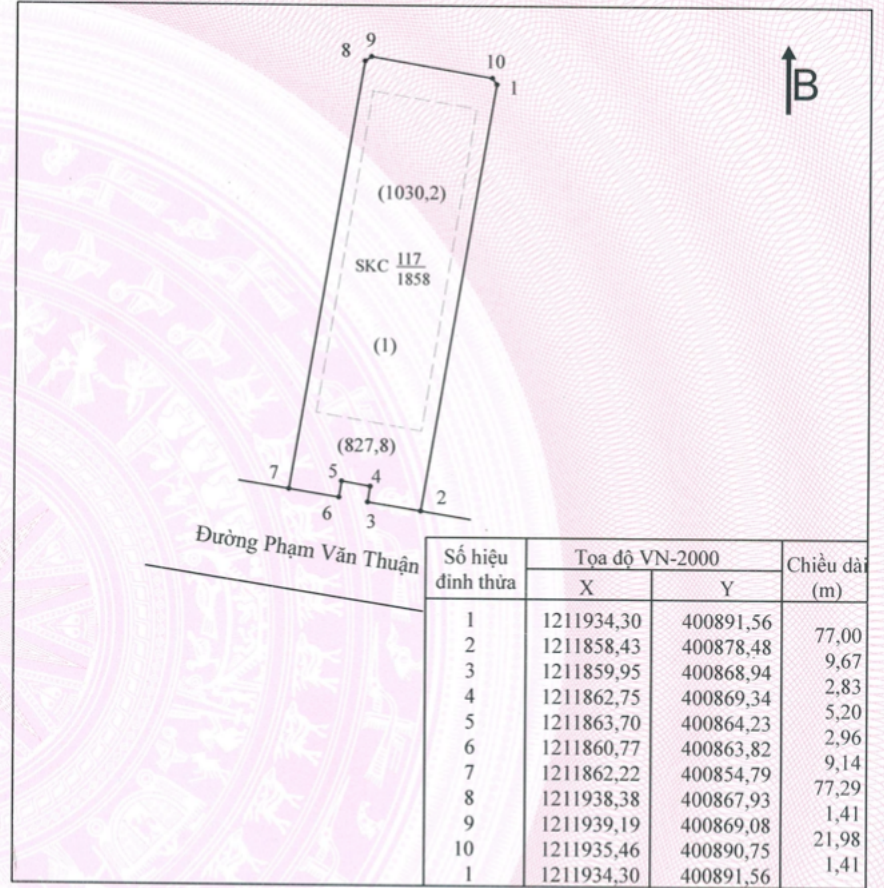
Tổng diện tích thửa đất 1858,0m². Trong đó: diện tích đất sản xuất, kinh doanh 1030,2m²; diện tích sân đường, bãi xe 827,8m².

Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2014
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
TUO. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Lê Viết Hưng

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu định thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1211934,30	400891,56	
2	1211858,43	400878,48	77,00
3	1211859,95	400868,94	9,67
4	1211862,75	400869,34	2,83
5	1211863,70	400864,23	5,20
6	1211860,77	400863,82	2,96
7	1211862,22	400854,79	9,14
8	1211938,38	400867,93	77,29
9	1211939,19	400869,08	1,41
10	1211935,46	400890,75	21,98
1	1211934,30	400891,56	1,41

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CHI TIẾT TÒA NHÀ

- Diện tích khu đất: 3.969 m²
- Diện tích tòa nhà: 1.029 m²
- Diện tích sàn: 19.613 m²
- Số tầng: 15 tầng + hầm
- Hoàn công: năm 2010
- Tầng hầm với diện tích sử dụng gần 3.000m² đảm bảo tốt nhất nhu cầu để xe hơi và xe máy cho tòa nhà;
- Tầng trệt của tòa nhà được phân thành 02 khu, 01 khu làm đại sảnh của khách sạn và khu còn lại dành cho khối văn phòng thương mại.
- Những tầng dưới dành cho việc khai thác trung tâm hội nghị, tiệc cưới, liên hoan công suất hơn 500 khách; Nhà hàng Á, Âu công suất hơn 300 khách;
- Từ lầu 7 đến lầu 12 là các tầng phòng ngủ của khách sạn với 66 phòng.
- Lầu 13 bao gồm các dịch vụ giải trí cao cấp như: Spa, hồ bơi, phòng gym;
- Lầu 14 là khu Coffee Bar hiện đại và cao cấp.



Các đối thủ cạnh tranh trên địa bàn và tiềm năng của **AURORA HOTEL PLAZA**





**THE MIRA CENTRAL
PARK HOTEL**

ROYALHOTEL

AURORA HOTEL PLAZA

ĐỒNG NAI HOTEL

BIÊN HÒA HOTEL

MANSION PARK

HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

- AURORA Hotel Plaza là khách sạn được xây dựng theo **tiêu chuẩn 4 sao** đầu tiên tại TP. Biên Hòa. Sở hữu vị trí địa lý đẹp, dễ dàng tiếp cận những địa điểm tham quan nổi tiếng; phong cách thiết kế hiện đại; hệ thống có 66 phòng sang trọng và tiện nghi, AURORA Hotel Plaza là điểm dừng chân nghỉ dưỡng lý tưởng của nhiều du khách trong nước và quốc tế.
- Khách sạn AURORA Hotel Plaza cung cấp đầy đủ các dịch vụ chất lượng cao như: **nhà hàng, quầy bar, phòng hội nghị**, đáp ứng được nhiều nhu cầu của khách hàng. Đặc biệt, AURORA Hotel Plaza là một trong số ít các khách sạn có hồ bơi ngoài trời dành cho cả người lớn và trẻ em rộng nhất tại Đồng Nai.

HÌNH ẢNH THỰC TẾ



AURORA HOTEL PLAZA

	Agoda Bữa sáng miễn phí · Wi-Fi miễn phí	1.125.600 đ	>
	HotelsCombined	1.128.693 đ	>
	Booking.com Hủy đặt phòng miễn phí đến hết ngày 12 thg 3 · Bữa sáng miễn phí · Wi-Fi miễn phí	1.407.000 đ	>
	Traveloka.com	1.301.475 đ	>
	Expedia.com.vn Bữa sáng miễn phí · Wi-Fi miễn phí	1.383.283 đ	>
	Trip.com Bữa sáng miễn phí · Đỗ xe miễn phí	1.319.738 đ	
	Hotels.com Bữa sáng miễn phí · Wi-Fi miễn phí	1.383.283 đ	>
	FindHotel.net Bữa sáng miễn phí	1.383.283 đ	>
	Bluepillow.com Hủy đặt phòng miễn phí đến hết ngày 12 thg 3	1.407.000 đ	>

THE MIRA CENTRAL PARK HOTEL

	FindHotel.net Bữa sáng miễn phí	974.861 đ	>
	Agoda Bữa sáng miễn phí · Wi-Fi miễn phí	1.067.774 đ	>
	Booking.com Bữa sáng miễn phí	1.294.755 đ	>
	Traveloka.com	1.238.538 đ	>
	Trip.com Bữa sáng miễn phí · Đỗ xe miễn phí	1.160.534 đ	>
	Skyscanner	1.122.660 đ	>
	HotelsCombined	1.111.917 đ	>
	Expedia.com.vn Wi-Fi miễn phí	1.514.088 đ	>
	Bluepillow.com	1.980.000 đ	>
	BookingBargains	1.514.088 đ	>
	Hotels.com Wi-Fi miễn phí	1.514.088 đ	>

MANSION PARK

	Bluepillow.com	38 US\$	
	Booking.com Bữa sáng miễn phí · Wi-Fi miễn phí	38 US\$	>
	Traveloka.com	40 US\$	>
	Agoda 4 khách	66 US\$	>

ROYALHOTEL

	Agoda	17 US\$	>
Hủy đặt phòng miễn phí đến hết ngày 22 thg 3 19 US\$ bao gồm cả thuế và phí			
	Bluepillow.com	18 US\$	>
Hủy đặt phòng miễn phí đến hết ngày 22 thg 3 19 US\$ bao gồm cả thuế và phí			
	Traveloka.com	18 US\$	
Hủy đặt phòng miễn phí đến hết ngày 22 thg 3 18 US\$ bao gồm cả thuế và phí			
	Booking.com	18 US\$	>
Hủy đặt phòng miễn phí đến hết ngày 22 thg 3 · Wi-Fi miễn phí 19 US\$ bao gồm cả thuế và phí			

SO SÁNH NGẪU NHIÊN THÌ HẠNG MỤC DỊCH VỤ CUNG CẤP CỦA AURORA ĐA DẠNG VÀ PHONG PHÚ HƠN, VỊ TRÍ DỄ DI CHUYỂN NGAY KHU TRUNG TÂM NHƯNG GIÁ DỊCH VỤ THÌ CHỈ NHỈNH HƠN NHỮNG ĐƠN VỊ KHÁC CÓ CHẤT LƯỢNG THẤP HƠN, QUY MÔ NHỎ KHÔNG NHIỀU.

HƠN THẾ NỮA, AURORA HOTEL ĐƯỢC ĐÁNH GIÁ TÍCH CỰC TRÊN CÁC DIỄN ĐÀN DU LỊCH, CÁC ĐƠN VỊ LỮ HÀNH LÀ MỘT TRONG NHỮNG KHÁCH SẠN CÓ QUY MÔ VÀ CHẤT LƯỢNG HÀNG ĐẦU CỦA THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÀNH PHỐ BIÊN HÒA SỞ HỮU 5 KHU CÔNG NGHIỆP LỚN, VỚI HƠN 400.000 LAO ĐỘNG VÀ KHOẢNG 10.000 NGƯỜI CHUYÊN GIA NƯỚC NGOÀI, DO VẬY NHU CẦU HỘI HỢP, HỘI THẢO, LƯU TRÚ CHO CÁC CHUYÊN GIA VÀ CÁC CÔNG TY NGÀY CÀNG LỚN. NGƯỢC LẠI VỚI ĐIỀU ĐÓ, DỊCH VỤ CHO CÁC NHU CẦU NÀY CHƯA ĐƯỢC PHÁT TRIỂN MẠNH Ở THÀNH PHỐ BIÊN HÒA CHO NÊN AURORA HOTEL PLAZA ĐANG LÀ MỘT SỰ LỰA CHỌN ƯU TIÊN HÀNG ĐẦU.

HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

AURORA Hotel Plaza còn cho thuê **văn phòng thương mại, căn hộ dịch vụ**, diện tích đa dạng đáp ứng được mọi nhu cầu của khách hàng.



CHI TIẾT TÒA NHÀ

KHU VỰC ĐẬU XE XUNG QUANH TÒA NHÀ



- BAO XUNG QUANH TÒA NHÀ LÀ KHU VỰC LỐI ĐI **THUỘC SỞ HỮU CỦA CHỦ TÒA NHÀ**
- ĐƯỢC SỬ DỤNG ĐỂ ĐẬU XE CHO NHỮNG KHÁCH HÀNG SỬ DỤNG DỊCH VỤ CỦA TÒA NHÀ
- CHO NHỮNG ĐƠN VỊ XUNG QUANH CHO THUÊ ĐỂ ĐẬU XE HÀNG NGÀY
- CÓ THỂ ĐẬU ĐƯỢC **HƠN 50 XE Ô TÔ**



TẦNG HẦM (BÃI ĐẬU XE)



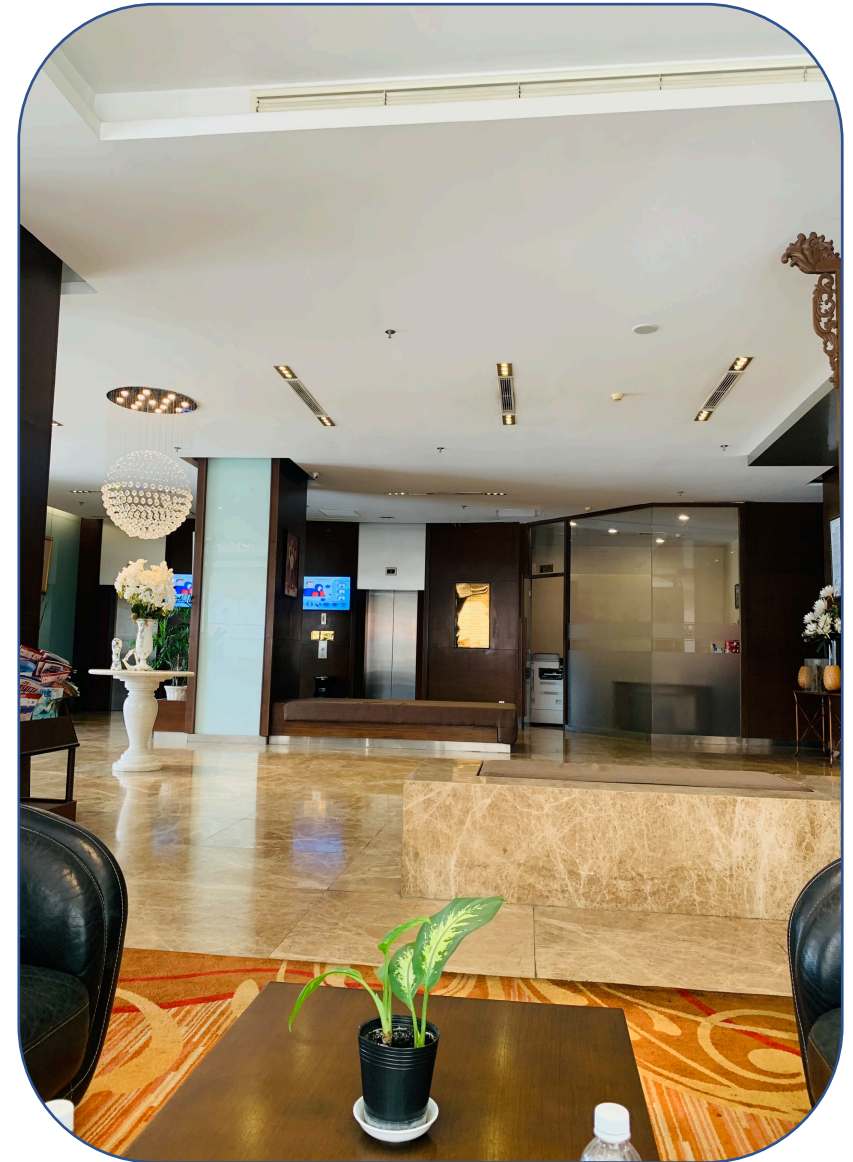
- TẦNG HẦM CÓ SỨC CHỨA KHOẢNG **HƠN 300 XE MÁY**
- CÓ **8 VỊ TRÍ** ĐỖ Ô TÔ
- CÓ THANG MÁY LÊN SẢNH VÀ CÁC TẦNG
- CÓ HỆ **THỐNG CAMERA KIỂM SOÁT** VÀ CHỐT BẢO VỆ



TẦNG TRỆT (TIỀN SẢNH)



- TẦNG TRỆT CÓ **QUẦY LỄ TÂN** PHỤC VỤ CHO DỊCH VỤ KHÁCH SẠN VÀ CHO VĂN PHÒNG DỊCH VỤ
- CÓ SẢNH, BÀN GHẾ ĐỂ TIẾP KHÁCH
- THIẾT KẾ HIỆN ĐẠI, BẮT MẮT



TẦNG 2, 3, 3B (VĂN PHÒNG DỊCH VỤ)



- 3 TẦNG DÙNG ĐỂ KHAI THÁC **VĂN PHÒNG DỊCH VỤ** CHO THUÊ
- TẦNG 2 ĐANG CHO 2 ĐƠN VỊ VIVO SERVICE CENTER, HOME CREDIT VÀ MỘT ĐƠN VỊ BẤT ĐỘNG SẢN THUÊ.
- TẦNG 3 HIỆN ĐANG CHƯA KHAI THÁC
- TẦNG 3B ĐANG CHO BẢO HIỂM CATHAY LIFE THUÊ TOÀN BỘ TẦNG.



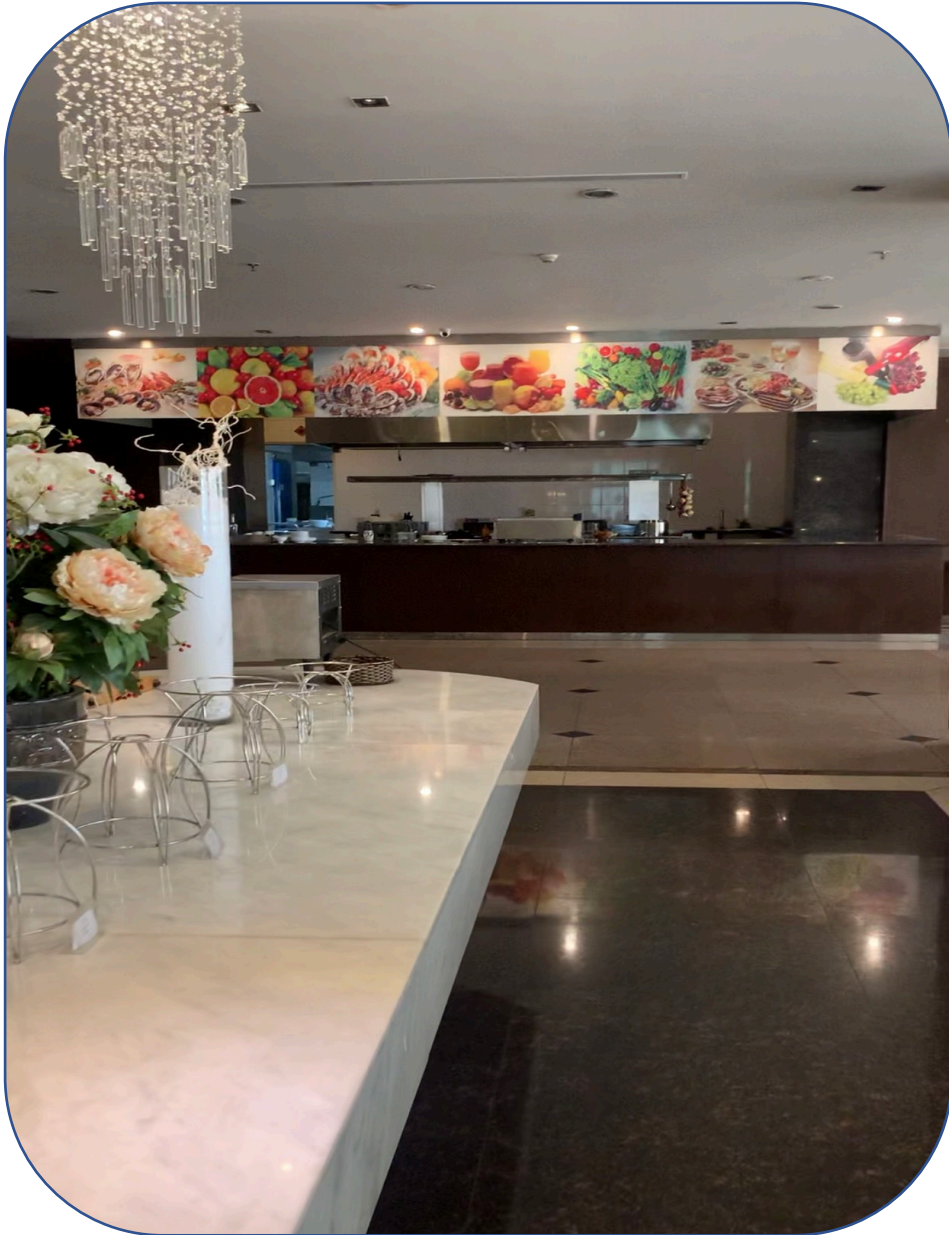
TẦNG 5 (SẢNH TIỆC – HỘI NGHỊ)



- DÙNG LÀM SẢNH **TIỆC, HỘI NGHỊ, LIÊN HOAN VÀ TỔ CHỨC CÁC SỰ KIỆN.**
- CÓ **3 KHU** ĐỂ KHAI THÁC TÙY VÀO QUY MÔ SỰ KIỆN
- 3 KHU NGĂN NHAU BẰNG VÁCH NGĂN DI ĐỘNG NÊN CÓ THỂ THÁO VÁCH NGĂN DÙNG LÀM MỘT SẢNH LỚN
- SỨC CHỨA LÊN ĐẾN **600 KHÁCH**



TẦNG 6 (NHÀ HÀNG GRAND)



- CÓ 2 **KHU ĂN UỐNG** KHÁC NHAU, MỘT BÊN CỦA NHÀ HÀNG KHÁCH SẠN, MỘT BÊN NHÀ HÀNG THỨC ĂN TRUNG HOA
- KHÔNG GIAN RỘNG RÃI SANG TRỌNG
- KHU VỰC BẾP HIỆN ĐẠI VÀ AN TOÀN VỆ SINH
- CÓ CHIA 4 **PHÒNG VIP** ĐỂ PHỤC VỤ CÁC NHÓM KHÁCH CẦN SỰ RIÊNG TƯ
- CÓ PHỤC VỤ **BUFFET**





TẦNG 8 (CĂN HỘ DỊCH VỤ)

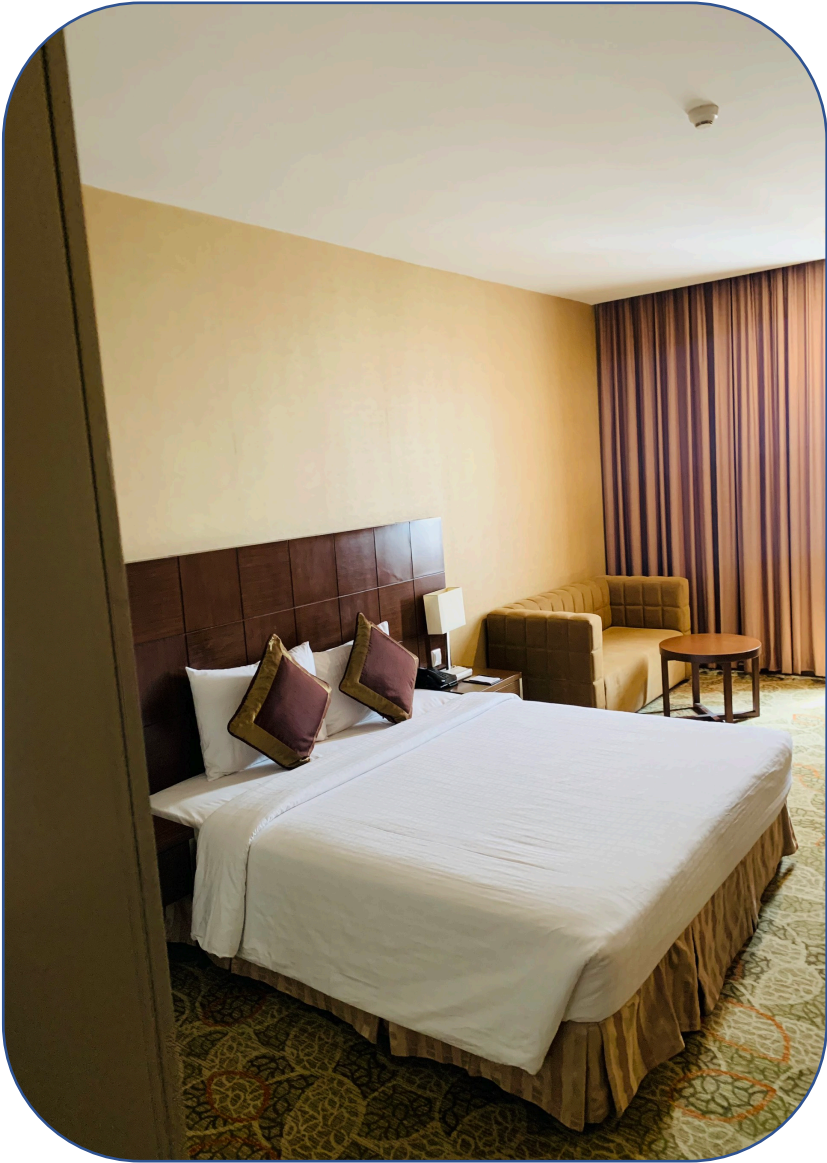


- CÓ TỔNG CỘNG **18 PHÒNG** ĐANG KHAI THÁC CHO THUÊ CĂN HỘ DỊCH VỤ
- KHÁCH ĐANG THUÊ **FULL PHÒNG**
- GIÁ THUÊ TỪ **16\$ - 18\$ /THÁNG**
- VÀ NHU CẦU VẪN ĐANG TĂNG CAO

TẦNG 9, 10, 11 (PHÒNG KHÁCH SẠN)



- 3 TẦNG ĐANG KINH DOANH **DỊCH VỤ KHÁCH SẠN**
- CÓ ĐẦY ĐỦ DIỆN TÍCH LỚN NHỎ, **1 GIƯỜNG, 2 GIƯỜNG VÀ PHÒNG VIP**
- TOILET TIỆN NGHI VÀ PHÒNG NÀO CŨNG CÓ BỒN TẮM
- VIEW THÀNH PHỐ TẤT CẢ CÁC PHÒNG
- TỔNG SỐ PHÒNG KHÁCH SẠN ĐANG KHAI THÁC LÀ **66 PHÒNG**
- TỶ LỆ LẤP ĐẦY **70%** MỖI THÁNG





TẦNG 14 (HỒ BƠI VÀ PHÒNG GYM)



- **PHÒNG GYM** CƠ SỞ VẬT CHẤT HIỆN ĐẠI
- **HỒ BƠI** NGOÀI TRỜI, CÓ **KINH DOANH DỊCH VỤ CHO KHÁCH KHÔNG LƯU TRÚ TẠI TÒA NHÀ**
- **PHỤC VỤ GIẢI KHÁT, ĂN UỐNG**



TẦNG 7, 12, 13, ÁP MÁI (CHỦA KHAI THÁC)

- TẦNG 7 VÀ TẦNG 12 CÓ **KẾT CẤU THÔ** NHƯ TẦNG 8, 9, 10, 11 CÓ THỂ DÙNG LÀM **CĂN HỘ DỊCH VỤ HOẶC CHO THUÊ PHÒNG KHÁCH SẠN** (CÓ HÌNH THỰC TẾ)
- TẦNG 13 ĐÃ ĐƯỢC THIẾT KẾ LÀM **QUÁN BAR**, CÓ NGĂN PHÒNG ĐỂ PHỤC VỤ NHƯ **PHÒNG VIP CỦA BAR HOẶC KINH DOANH KARAOKE**
- TẦNG ÁP MÁI DÙNG ĐỂ CHỨA DỤNG CỤ KỸ THUẬT, HỆ THỐNG ĐIỆN VÀ HỆ THỐNG PIN NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI



- AURORA CÓ LỢI THẾ LỚN VỀ **VỊ TRÍ ĐẮC ĐỊA**
- CÓ ĐỘI NGŨ NHÂN VIÊN CÓ **CHUYÊN MÔN CAO**
- HOẠT ĐỘNG TRÊN ĐỊA BÀN NHIỀU NĂM **CÓ NHIỀU UY TÍN, KHÁCH HÀNG TIN TƯỞNG**
- CÓ TIỀM NĂNG VÀ **GIÁ TRỊ THƯƠNG MẠI CAO**



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

TRÂN TRỌNG CẢM ƠN
